

Die INVESTMENTexpo ist ein Kongress für Entscheider, die die Chancen und Risiken von eigen- und fremdkapitalfinanzierten Real Asset Investments und deren Management auf globalen Märkten gemeinsam diskutieren.

Freuen Sie sich auf:

- Vorträgen, Diskussionen und Case Studies zur künftigen Entwicklung von Immobilien- und Infrastrukturmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- Informationen zu aktuellen politischen, steuerlichen und regulatorischen Fragestellungen
- Ausstellern, die innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds vorstellen
- Flächen zum spontanen Austausch und Networking

Die INVESTMENTexpo 2025 bietet gleich zwei Attraktionen als Tagungsorte, die sich direkt gegenüber liegen: Eventlocation ist der Zoo Palast in Berlin. Darüber hinaus wird das Waldorf Astoria als Tagungshotel genutzt (direkt gegenüber des Zoo Palast).

Adresse:

Zoo Palast Berlin, Hardenbergstraße 29A, 10623 Berlin. www.zoopalast.premiumkino.de

Registrierung:

Die Registrierung ist auch schon am Vortag (20. Mai 2025) möglich: Von 16.00 - 19.00 Uhr im Foyer des Waldorf Astoria Hotels

Unsere Restaurants bei der INVESTMENTexpo 2025: (keine Tischreservierung möglich)

- PHO Noodlebar (11.00 - 20.00 Uhr)
- ZooBa (11.00 - 20.00 Uhr)
- Jim Block (11.00 - 20.00 Uhr)
- ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

21. MAI 2025

Registrierung

08:30 - 18:00 Uhr | Zoo Palast

Einlass zum INVESTMENTexpo-Gelände

Begrüßung

09:15 - 09:35 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

Eröffnung der INVESTMENTexpo

Volkswirtschaft und Geopolitik

09:40 - 10:45 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

Keynote: Volkswirtschaftlicher Ausblick

Prof. Dr. Dr. h.c. Lars P. Feld, Professor für Wirtschaftspolitik und Ordnungsökonomik an der Universität Freiburg und Direktor des Walter Eucken Instituts

10:50 - 11:35 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

Infrastruktur: Welche Chancen und Risiken bieten die verschiedenen Sektoren?

Diskussionsleitung:

Robert Guzialowski, Leiter Business Development Real Assets, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Teilnehmer:

Dr. Dirk Krupper, Geschäftsführer, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH

Giselher Kühne, Geschäftsführer, Advace Group GmbH

Richard Parker, Managing Director/Head of Infrastructure EMEA, Barings

Janin Söder, Head Sales Infrastructure DACH, PATRIZIA

Programmpartner



HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

Playing Today's European Real Estate Market

The Benefits of a Net Lease Strategy

Vortrag:

James Rotchford, Principal Real Estate, Blue Owl Capital

Programmpartner



Blue Owl Capital Holdings LP

Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Märkte

Europäische Immobilienmärkte

Wo bieten sich bei Büro, Wohnen und Logistik Investmentchancen?

Diskussionsleitung:

Felix Meyen, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

Teilnehmer:

Christoph Drdla, Fund Manager | Dachfondsmanagement, Prokurist, Raiffeisen Immobilien Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.

Robin Hubbard, Global Head of Investor Relations & Investment Specialists, M&G Real Estate Ltd.

Gerhard Lehner, Head of Germany und Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management (Germany) GmbH

Lennart Weinhold, Managing Director, Real Estate Debt, Edmond de Rothschild REIM (Germany) GmbH

Programmpartner



Savills Investment Management KVG GmbH

11:40 - 12:25 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

Ausbau der Erneuerbaren Energien

Wind, Solar, Wasser, Batteriespeicher und Geothermie - Was ist für Investoren interessant?

Diskussionsleitung:

Christian Moersch, Vorstand,
HANSAINVEST LUX S.A.

Teilnehmer:

Anna-Lena Budde, Geschäftsführerin,
Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse
(NKVK)

Dr. Bernhard Graeber, Geschäftsführer,
EB - Sustainable Investment Management
GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-
Management-Strategien

Immobilien-Investments & Zinsen

Wie attraktiv sind Immobilien im Vergleich
zu anderen Assetklassen?

Diskussionsleiter:

Carsten Demmler, Geschäftsführer, HIH
Invest Real Estate GmbH

Teilnehmer:

Thorsten Kiel, Managing Director - Head
of Industrial & Logistics, Nuveen Real Estate
Christoph Kraiker, Vorstand, Hauck &
Aufhäuser Fund Services S.A.

Immo von Homeyer, Head of Business
Development, Art-Invest Real Estate Funds
GmbH

Dr. Heinrich Wohlfart,
Aufsichtsratsvorsitzender, Bochumer
Versicherungsverein a.G.

Programmpartner



HIH Invest Real Estate
GmbH

Kino 4 - Columbia Threadneedle
Investments Forum

Rubrik: Märkte

Amerika vs. Asien vs. Europa

Lohnt sich Diversifikation? Welche Vorteile
bieten die einzelnen Regionen?

Diskussionsleiter:

Sandy Bierwirth-Zeussel, Leiterin
Immobilien Consulting, RMC Risk-
Management-Consulting GmbH

Teilnehmer:

Brian Klinksiek, Global Head of Research
& Strategy, LaSalle Investment
Management

Jason Leong, Deputy Fund Manager Asia
Property Fund, M&G Real Estate Asia Pte.
Ltd.

Jan Schlüter, Geschäftsführer, Provinzial
Asset Management GmbH

Frank Winkenwerder,
Hauptabteilungsleiter Immobilien,
SVSparkassenversicherung Holding AG

Programmpartner



M&G International
Investments S.A.

Lunch & Networking

12:30 - 13:15 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 - 20.00 Uhr)
 - ZooBa (11.00 - 20.00 Uhr)
 - Jim Block (11.00 - 20.00 Uhr)
 - ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
 - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

13:20 - 14:05 Uhr

Club Kino A

Rubrik: Investment- und Asset-
Management-Strategien

Workshop für institutionelle Anleger: Masterfonds für illiquide Anlagen

Effiziente Steuerung und Verwaltung
illiquider alternativer Anlagen durch
Masterfonds

Workshop Leitung:

Alexander Eggert, Geschäftsführer, HIH
Invest Real Estate GmbH

*(Anmeldung erforderlich, nur für
institutionelle Investoren)*

Programmpartner



HIH Invest Real Estate
GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: ESG

Aus der Praxis: ESG und Dekarbonisierung im Immobilien-Asset- Management

Wo stehen wir? Welche Vor- und Nachteile
entstehen durch die
Nachhaltigkeitsvorgaben?

Teilnehmer:

Dirk Bratschke, Leiter Immobilien, Vibro
Gruppe
Benedict Marzahn, Managing Director &
CPO, Alasco GmbH
Dr. Maximilian Riede, Head ESG, Swiss
Life Asset Managers Deutschland GmbH
Christian Woese, VP Growth, Priedium
Technology GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-
Management-Strategien

Distressed Real Estate

Aktuelle Entwicklungen an der Schnittstelle
zwischen Immobilienwirtschafts-, Insolvenz-
und Steuerrecht

Teilnehmer:

Dr. Marie-Theres Rämer, Partner, DLA
Piper UK LLP
Fabian Mühlen LL.M., Partner, DLA Piper
UK LLP
Florian Bruder, Rechtsanwalt/Partner, DLA
Piper UK LLP

Programmpartner



DLA Piper UK LLP

Kino 4 - Columbia Threadneedle
Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

Von Daten zu Deals: Strategien im europäischen Logistikimmobilienmarkt

Teilnehmer:

Jan Philipp Daun, Geschäftsführer, GARBE
Industrial Real Estate GmbH
Tobias Kassner, Head of Market
Intelligence & Sustainability, GARBE
Industrial Real Estate GmbH

Programmpartner



GARBE Industrial Real
Estate GmbH

14:10 - 14:55 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

Rendite mit der richtigen Ladeinfrastruktur

Chancen der Immobilienwirtschaft von der Mobilitätswende zu profitieren

Vortrag:

Felix Unger, Manager Ladeinfrastruktur Investments, EnBW mobility+ AG & Co. KG
Dr. Sylvie Römer, Managing Director, ChargeHere GmbH

Programmpartner



EnBW mobility+ AG & Co. KG

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

Alternative Finanzierungen: Welche Chancen bieten sich abseits der klassischen Finanzierung?

Teilnehmer:

Christian Hanke, Managing Director, EMPIRA Investment Solutions GmbH
Robert Meyer zu Starcken, Managing Partner, Octane Capital Advisory GmbH & Co. KG

Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

Logistik: Wo lohnt es sich zu investieren?

Wie kann die Nachfrage nach Flächen langfristig bedient werden?

Diskussionsleitung:

Anna-Lena Budde, Geschäftsführerin, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

Teilnehmer:

Daniel Raemy, Chief Executive Officer, Newport by Panattoni
Sebastian Schambeck, Associate Director/Portfolio Management, Savills Investment Management KVG GmbH
Nikolaus von Blomberg, Managing Director Real Estate, Fiege Logistik Stiftung & Co. KG
Barbara Geidner-Buchelt, Global Head of Investment Management international, Real I.S. AG
Theo Soeters, Managing Director, Head of Fund Management, EDMOND DE ROTHSCHILD REIM (Benelux) B.V.

Programmpartner



Savills Investment Management KVG GmbH

15:00 - 15:45 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

Wachstumsmarkt Ladeinfrastruktur als Treiber der E-Mobilität

Wie entwickelt sich der Markt in Deutschland?

Teilnehmer:

Markus Schmidt, Leiter
Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur,
IntReal International Real Estate
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

Quo Vadis Real Estate Debt

Teilnehmer:

Hanno Kowalski, Managing Partner, FAP
Invest GmbH

Michael Morgenroth MRICS, CEO,
CAERUS Debt Investments AG

Sascha Pinger, Geschäftsführer,
Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und
der vereidigten Buchprüfer im Lande
Nordrhein-Westfalen (WPV)

Jens Tolckmitt, Hauptgeschäftsführer,
Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
e. V.

Kino 4 - Columbia Threadneedle
Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

Handel: Expansionsstrategien von Handelsunternehmen

Welche Standorte sind im Fokus? Welche
Unterschiede weisen die verschiedenen
europäischen Länder auf?

Diskussionsleitung:

Niklas Querfeld, Regional Director, aptum
GmbH

Teilnehmer:

Jan Heidelmann, Geschäftsführer, GRR
GARBE Retail Real Estate GmbH

Sebastian Kunze, Director Portfolio
Development, Lidl Stiftung & Co. KG

16:15 - 17:00 Uhr

Club Kino A

Rubrik: Investment- und Asset-
Management-Strategien

**Workshop für institutionelle
Anleger: Asset-Management-
Wechsel**

Asset-Management-Wechsel: Wann
lohnt es sich? Wie sehen konkrete
Szenarien aus?

Workshop Leitung:

Frank Müller, Rechtsanwalt/Partner,
McDermott Will & Emery
Rechtsanwälte Steuerberater LLP

*(Anmeldung erforderlich, nur für
institutionelle Investoren)*

Programmpartner



McDermott Will &
Emery
Rechtsanwälte
Steuerberater LLP

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur
Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

**Life Science, Gesellschaft- und
Bildungsimmobilien, soziale
Infrastruktur**

Noch Nische oder schon Mainstream?

Diskussionsleitung:

Michael Denk, Geschäftsführer,
Quadoro Investment GmbH

Teilnehmer:

Britta Slater, Chief Client Officer,
BNP Paribas Real Estate Investment
Management Germany GmbH
Michael Roth, Geschäftsführer, LBBW
Immobilien Investment GmbH

Programmpartner



Quadoro
Investment GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

**Green Loans - eine nachhaltige
Anlageklasse mit neuen Chancen
und Potenzialen**

Vortrag:

Charlotte Hartel, Senior Portfolio
Managerin pbb invest, Deutsche
Pfandbriefbank AG

Franz Muschler, Managing Direktor
& Head of Property Analysis and
Valuation Market Research, Deutsche
Pfandbriefbank AG

Programmpartner



Deutsche
Pfandbriefbank AG

Kino 4 - Columbia Threadneedle
Investments Forum

Rubrik: Depot A

**Lösungen für die Digitalisierung
im Fonds- und Anlegerreporting**

Vortrag:

Annika Steiner, Head of DAT, W&P
Immobilienberatung GmbH

Programmpartner



Wüest Partner W&P
Immobilienberatung
GmbH

Abendprogramm & Networking
19:00 - 22:00 Uhr | Waldorf Astoria

Abendveranstaltung

Unser Abendevent findet im Waldorf Astoria statt (Der Zoo Palast ist bis 19.30 Uhr für Sie geöffnet)

Lassen Sie den ersten Tag der INVESTMENTexpo bei kleinen Snacks und Cocktails ausklingen. Genießen Sie einen Abend in entspannter Atmosphäre und mit guten Gesprächen.

22. MAI 2025

Registrierung

08:00 - 11:00 Uhr | Zoo Palast

Einlass zum INVESTMENTexpo-Gelände

Volkswirtschaft und Geopolitik

09:15 - 10:00 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

Keynote: Geopolitischer Ausblick

Dr. Christoph Heusgen, Diplomat und Vorsitzender der Münchner Sicherheitskonferenz

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Politik und Regulierung

**Deutschland nach der Wahl:
Was plant die Regierung bei
der Baupolitik?**

Welche Auswirkungen gibt es auf
die Immobilienwirtschaft?

Diskussionsleitung:
Aygül Özkan,
Hauptgeschäftsführerin, ZIA
Zentraler Immobilien Ausschuss
e.V.

Kino 2 - HANSAINVEST
Infrastruktur Forum

Rubrik: Gesellschaft

**Keynote: Wie verändert
Künstliche Intelligenz die
Immobilienwirtschaft?**

Vanessa Cann, AI-Managerin,
Unternehmerin, Forbes 30 unter
30

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-
Management-Strategien

**Insti-Only-Panel: Ein Bericht
aus der Anleger-Praxis**

Wo bieten sich jetzt Chancen?
Welche Immobilien- und
Infrastruktur-Sektoren sowie
Länder stehen im Fokus?

Diskussionsleitung:
Alexander Eggert,
Geschäftsführer, HIH Invest Real
Estate GmbH

Teilnehmer:
Nicolas Stenger, Treasury und
Handel, Kreissparkasse Heilbronn
(AÖR)
Andreas Wolf, Portfoliomanager
Private Markets, Kirchliche
Zusatzversorgungskasse des
Verbandes der Diözesen
Deutschlands (KZVK)

Programmpartner



HIH Invest
Real Estate
GmbH

Kino 4 - Columbia Threadneedle
Investments Forum

Rubrik: Immobilien-
Nutzungsarten

**Micro-Living, Co-Living,
Studentenwohnheime und
Senior-Living-Konzepte als
Investment-Fokus**

Teilnehmer:
Karin Diedrich, Senior
Investment Manager Real Estate,
ARAG SE
Jeffrey King, Managing Director,
Fund Management Germany,
AEW Invest GmbH
Benjamin Rüther, Head of Fund
Management Residential, Catella
Investment Management GmbH

10:55 - 11:35 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

Megatrend Digitalisierung: Welche Chancen ergeben sich durch KI & Cloud Services?

Wie können Anleger durch Investments in Data Centre profitieren?

Teilnehmer:

Anna-Lena Budde, Geschäftsführerin, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

Probleme im Asset Management

Leerstand, Sanierungsstau, schlechte Dienstleister, Abwertung: Welche Spielräume haben Institutionelle?

Impulsvortrag:

Annika Dylong, Geschäftsführerin, REAX Advisory GmbH

Teilnehmer:

Kaja Bader, Head of Fund Management Real Assets, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH

Dirk Bratschke, Leiter Immobilien, Vibro Gruppe

Annika Dylong, Geschäftsführerin, REAX Advisory GmbH

Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

Bezahlbares Wohnen & geförderter Wohnbau

Welche Mietsteigerungen sind noch möglich? Welche Miete ist noch sozialverträglich?

Diskussionsleitung:

Thomas Meyer, Vorstand, WERTGRUND Immobilien AG

Teilnehmer:

Thomas Wirtz, Managing Director, INDUSTRIA Immobilien GmbH

Fabian Klingler, CEO und Head of German Residential, abrdn Investments Deutschland AG

Dr. Ulrich von Creytz, Managing Director/CIO Real Estate Europe, DWS Real Estate GmbH

11:40 - 12:25 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Investment- und Asset-
Management-Strategien

**Bestände im Fokus:
Portfoliobereinigung oder -
entwicklung?**

Welche Transformationsstrategien werden
in verschiedenen Sektoren verfolgt?

Teilnehmer:

Marcel Konzek, Treasury, Bank für Kirche
und Caritas eG

Carsten König, Geschäftsführer, Habona
Invest Asset Management GmbH

Jan von Mallinckrodt, Head of
Sustainability, Union Investment Real Estate
GmbH

Daniel Werth, Geschäftsführer, HAMBURG
TEAM Investment Management GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Pitch

Pitch I + II + III

Kino 4 - Columbia Threadneedle
Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

Handel: Zukunft der Innenstädte

Welche Vorteile bieten Mixed-Use-
Immobilien?

Teilnehmer:

Jörn Burghardt, Geschäftsführer, GPEP
GmbH

Prof. Dr. Gerd Merke, Generalsekretär,
Euroroc - European & International
Federation of Natural Stone Industries

Iris Schöberl, Managing Director Germany
und Head of Institutional Clients, CT Real
Estate Partners GmbH & Co. KG

Lunch & Networking

12:30 - 13:20 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 - 20.00 Uhr)
 - ZooBa (11.00 - 20.00 Uhr)
 - Jim Block (11.00 - 20.00 Uhr)
 - ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
 - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

13:25 - 14:10 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

Batteriespeicher: Welche Chancen und Risiken bietet dieser Infrastruktur-Sektor?

Teilnehmer:

Nicolas Stenger, Treasury und Handel,
Kreissparkasse Heilbronn (AÖR)

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

Büroinvestments: Revival, Hype oder Untergang?

Standorte, Flächenbedarfe, Mitarbeiterbenefits -
Was macht das Office wieder attraktiv?

Teilnehmer:

Uwe Krause, Head of Real Estate Asset- and Fund
Management, MEAG

Nick Puschkasch, Managing Partner, Transaction
& Asset Management, Sonar Real Estate GmbH

Frank Winkenwerder, Hauptabteilungsleiter
Immobilien, SV SparkassenVersicherung Holding AG

Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Märkte

Nordamerika konkret: Welche Investmentregionen stehen im Fokus von institutionellen Anlegern?

Diskussionsleitung:

Michael Klauke-Werner, Vorsitzender des
Vorstands, Bund Institutioneller Investoren e. V.

Teilnehmer:

Matthias Huesmann, Leiter Portfolio Management
Immobilien, Ärzteversorgung Westfalen-Lippe

Rainer Komenda, Head of Real Estate Investment
Management, Bayerische Versorgungskammer

14:15 - 15:00 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Depot A

Immobilienanlagen oder Alternatives - worin Banken investieren

Eine Diskussion zwischen Treasury
Managern

Teilnehmer:

Marcel Konzek, Treasury, Bank für Kirche
und Caritas eG

Joachim Kumme, Abteilungsleiter
Eigenanlagen, Kreissparkasse Ludwigsburg

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Gesellschaft

War for Talents: Wie meistert die Branche die hohe Nachfrage nach Talenten?

Kino 4 - Columbia Threadneedle
Investments Forum

Rubrik: Bauen & Planen

Grüne Immobilien, Quartiere und Städte

Wie können Net-Zero-Carbon-Ziele, Circular
Economy sowie Cradle-to-Cradle konkret
umgesetzt werden?

Diskussionsleitung:

Christof Hardebusch, Geschäftsführer,
RUECKERCONSULT GmbH

Teilnehmer:

Vanja Schneider, Geschäftsführung,
MORINGA GmbH

Jens Kreiterling, Vorstand, Landmarken
AG

Benjamin Gschnell, Managing Director,
Oxford Properties Management (Germany)
GmbH

Franz Richter, Leitung Projektentwicklung,
KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Closing Remarks

15:05 - 15:50 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

Der Fachbeirat reflektiert die INVESTMENTExpo

Closing Remarks

15:55 - 16:10 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

Closing Remarks und Ankündigung INVESTMENTexpo 2026