



Die INVESTMENTexpo ist ein Kongress für Entscheider, die die Chancen und Risiken von eigen- und fremdkapitalfinanzierten Real Asset Investments und deren Management auf globalen Märkten gemeinsam diskutieren.

Freuen Sie sich auf:

- Vorträgen, Diskussionen und Case Studies zur künftigen Entwicklung von Immobilien- und Infrastrukturmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- Informationen zu aktuellen politischen, steuerlichen und regulatorischen Fragestellungen
- Ausstellern, die innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds vorstellen
- Flächen zum spontanen Austausch und Networking

Die INVESTMENTexpo 2024 bietet gleich zwei Attraktionen als Tagungsorte, die sich direkt gegenüber liegen: Eventlocation ist der Zoo Palast in Berlin. Darüber hinaus wird das Waldorf Astoria als Tagungshotel genutzt (direkt gegenüber des Zoo Palast).

**Adresse:**

Zoo Palast Berlin, Hardenbergstraße 29A, 10623 Berlin. [www.zoopalast.premiumkino.de](http://www.zoopalast.premiumkino.de)

**Unsere Restaurants bei der INVESTMENTexpo 2024:** (keine Tischreservierung möglich)

- PHO Noodlebar (11.00 - 22.00 Uhr)
- ZooBa (11.00 - 22.00 Uhr)
- Jim Block (11.00 - 22.00 Uhr)
- ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

**KONTAKT**

RUECKERCONSULT GmbH  
Wallstraße 16, 10179 Berlin  
und Hohenzollernring 58, 50672 Köln

## TOP-SPEAKER



**Prof. Dr. Dr. h.c. Clemens Fuest**  
Präsident, ifo Institut für  
Wirtschaftsforschung e.V.



**Heiko Maas**  
Rechtsanwalt / Partner, GSK  
STOCKMANN Rechtsanwälte  
Steuerberater  
Partnerschaftsgesellschaft mbB

## MODERATOREN



**Brigitte Adam**  
Geschäftsführende  
Gesellschafterin, ENA EXPERTS  
GmbH & Co. KG Real Estate  
Valuation



**Dr. Kathrin Dräger**  
Kommunikationsberaterin,  
RUECKERCONSULT GmbH



**Prof. Dr. Steffen Sebastian**  
Lehrstuhl für  
Immobilienfinanzierung, IREBS  
Institut für Immobilienwirtschaft  
Universität Regensburg



**Christof Hardebusch**  
Geschäftsführer  
RUECKERCONSULT GmbH

## 12. JUNI 2024

### Registrierung

08:00 - 18:00 Uhr | Foyer Waldorf Astoria

### Registrierung

Die Registrierung ist auch schon am Vortag (11. Juni 2024) möglich: Von 16.00 - 19.00 Uhr im Foyer des Waldorf Astoria Hotels

### Begrüßung

09:15 - 09:35 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

### Welcome Notes und Einführung in die Konferenz App; (Übersetzung)

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

#### Teilnehmer:

**Thomas Rücker**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

**Susanne Edelmann**, Geschäftsführerin, RUECKERCONSULT GmbH

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Inhaber des Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

**Vortrag: Der Blick auf die makroökonomischen und geopolitischen Entwicklungen; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Wo stehen wir Mitte 2024? Wie sieht das aktuelle Zins- und Inflationsumfeld aus und was sind die Prognosen der Volkswirte?

**Teilnehmer:**

**Prof. Dr. Dr. h.c. Clemens Fuest**, Präsident, ifo Institut – Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung an der Universität München e.V.

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Investmentstrategien

### **Beruhigung an der Zinsfront?; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Werden Real Asset Investitionen wieder attraktiver und wenn ja, in welchen Nutzungsarten und Regionen?

#### **Diskussionsleitung: Alexander Eggert,**

Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

#### **Teilnehmer:**

**David Hedalen**, Head of Real Assets Research, Aviva Investors Global Services Limited

**Christoph Schulte**, Teamleiter Treasury, Pax-Bank eG

**Dr. Anton Buchhart**, Hauptabteilungsleiter Kapitalanlagen, Barmenia Versicherungsgruppe

**Andreas Trumpp**, Head of Market Intelligence & Foresight, Colliers International Deutschland GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

### **Praxisbericht: Wo liegen die Schnittstellen und Unterschiede von Immobilien und Infrastruktur?**

#### **Diskussionsleitung:**

**Robert Guzialowski**, Leiter Business Development Real Assets, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

#### **Teilnehmer:**

**Anna-Lena Budde**, Stv. Geschäftsführung / Leitung Kapitalanlagen, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

**Markus Schmidt**, Leiter Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur, IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Marc Drießen**, CEO / Co-Founder, Evolv Asset Management AG

**Giselher Kühne**, Geschäftsführer, Advace Group GmbH

**Lena Hosbach**, Investment Manager, Schroder Investment Management Limited

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

### **Manage-to-Green & Nachhaltige Investments**

Welche Entwicklungsstrategien verfolgen Asset Manager und Anleger und welche Anforderungen werden an neue Direktinvestments gestellt?

#### **Diskussionsleitung:**

**Michael Denk**, Geschäftsführer, Quadoro Investment GmbH

#### **Impulsvortrag:**

**Nils Heetmeyer**, Geschäftsführer, Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

#### **Teilnehmer:**

**Immo von Homeyer**, Head of Business Development, Art-Invest Real Estate Funds GmbH

**Benjamin Günther**, Co-Founder & CEO, Alasco GmbH

**Dr. Maximilian Brauers**, Mitglied der Geschäftsführung, Union Investment Institutional Property GmbH

**Nils Heetmeyer**, Geschäftsführer, Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Ivo Grünhagen**, Geschäftsführer, BRAWO GE Management GmbH

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

### **Büro: New Work, Flex Offices, Co-Working - Welche Büros sind zukunftsfähig?**

Brauchen wir zukünftig noch Büros? Was bedeutet das für die Investmentstrategie?

#### **Diskussionsleitung:**

**Prof. Dr. Bernd Wieberneit**, Professur für Investment- und Asset-Management von Immobilien, Hochschule RheinMain

#### **Teilnehmer:**

**Jan Schlüter**, Geschäftsführer, Provinzial Asset Management GmbH  
**Ingo Bofinger**, Member of the Executive Board, AVADIS Vorsorge AG

**Dr. Nicole Arnold**, Mitglied des Vorstands, Commerz Real AG

**Alexander Lackner**, CEO, newworld Reinhold

**Knodel**, Vorstandsvorsitzender und Inhaber, PANDION AG

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Globale Portfoliodiversifikation: Asien/Pazifik; (Englisch)**

*(Sprache: Englisch)*

Welche Strategien verfolgen Manager & Anleger im asiatischen und pazifischen Raum? Welche Märkte stehen im Fokus?

**Diskussionsleitung:**

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**, Head of Strategy & Communication, Catella Real Estate AG

**Teilnehmer:**

**Rainer Komenda**, Head of Real Estate Investment Management, Bayerische Versorgungskammer

**Richard van den Berg**, Fund Manager Asia Property, M&G Real Estate Asia Pte Ltd

**Sascha Pinger**, Geschäftsführer, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV)

**Will Johnson**, Investment Director & Portfolio Manager, Savills Investment Management Asia Ltd.

**Programmpartner**



Savills Investment Management KVG GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

**Energiewende nimmt Fahrt auf: Wind, Solar, LNG und Speicher; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Was ist für Investoren interessant? In welche Primärenergieklasse haben Sie bereits investiert? Wie sind die weiteren Pläne? Welche Infrastrukturquote wird angestrebt? Und wie sind die Renditeerwartungen?

**Diskussionsleitung:**

**Christian Moersch**, Vorstand, HANSAINVEST LUX S.A.

**Teilnehmer:**

**Wolfram Axthelm**, Geschäftsführer, Bundesverband Erneuerbare Energie e.V.

**Boris Korejtko**, Director, Copenhagen Infrastructure Partners P/S

**Alexander Stütz**, Vorstand, Encavis Asset Management AG

**Heiko Szczodrowski**, Chief Executive Officer, HEP Kapitalverwaltung AG

**Christoph Lüken**, Geschäftsführer, HANSAINVEST Real Assets GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Sekundärmarkt für offene Spezial-AIF: Ein Markt im Aufwind?**

**Diskussionsleitung:**

**Peter Dietze-Felberg**, Senior Kommunikationsberater, RUECKERCONSULT GmbH

**Impulsvortrag:**

**Alex Gadeberg**, Vorstand, Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG

**Teilnehmer:**

**Dr. Kaja Bader**, Head of Fund Management Real Assets, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH

**Hermann Aukamp**, Unternehmensberater für institutionelle Anlagestrategien

**Alex Gadeberg**, Vorstand, Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG

**Dr. Thomas Kallenbrunnen**, Managing Director, GARBE Institutional Capital Deutschland GmbH

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Einblicke: Institutionelle Investments in Europa und Deutschland; (Englisch)**

*(Sprache: Englisch)*

Welche Investmentstrategien verfolgen internationale Investoren? Welche Länder und Sektoren stehen im Fokus? Wie attraktiv ist Deutschland?

**Teilnehmer:**

**Iryna Pylypchuk**, Director of Research and Market Information, INREV - European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles

**Programmpartner**



INREV European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles



Art-Invest Real Estate

12:30 - 13:00 Uhr

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Vortrag: Investieren in der APAC-Region: Potenziale abseits von Europa und den USA; (Englisch)**

*(Sprache: Englisch)*

Welche Länder und Assetklassen sollten Teil eines diversifizierten APAC Portfolios von deutschen Investoren sein?

**Teilnehmer:**

**Simon Treacy**, CEO Private Equity Real Estate, CapitaLand Investment Limited

**Programmpartner**



CapitaLand  
Investment  
Limited

Kino 2 - HANSAINVEST  
Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

**Vortrag: Welche Anlagevehikel gibt es im Bereich Infrastruktur und was sind deren Besonderheiten?**

**Teilnehmer:**

**Frank Müller**, Rechtsanwalt, Partner, McDermott Will & Emery, Rechtsanwälte Steuerberater LLP

**Programmpartner**



McDermott  
Will & Emery  
Rechtsanwälte  
Steuerberater  
LLP

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Vortrag: Das aktuelle Fondsbarometer**

Was sind die aktuellen Anleger-Strategien?

**Teilnehmer:**

**Dr. Sven Helmer**, MRICS, CIIA, Managing Director, LAGRANGE Financial Advisory GmbH

**Programmpartner**



Lagrange  
Financial  
Advisory  
GmbH

Kino 4 - CT Real Estate Partners  
Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Vortrag: Aus Value Add wird Core!; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Strategien für Immobilien mit Zukunft, mit Praxisbeispielen aus Büro und Logistik.

**Teilnehmer:**

**Bernd Wegener FRICS**, Group Institutional Officer, Deutsche Finance Group

**Programmpartner**



Deutsche  
Finance Group

## Lunch & Networking

13:15 - 14:15 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

### **Zeit für Austausch und Gespräche**

#### **Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:**

- PHO Noodlebar (11.00 - 22.00 Uhr)
  - ZooBa (11.00 - 22.00 Uhr)
  - Jim Block (11.00 - 22.00 Uhr)
  - ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
  - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie:** Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.



Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Nordamerika: Wohnungsboom, Logistik-Hype und Büroflaute?; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Welche Investments stehen im Fokus von institutionellen Anlegern?

**Diskussionsleitung:**  
**Michael Klauke-Werner**, Vorsitzender des Vorstands, Bund Institutioneller Investoren e. V.

**Teilnehmer:**  
**Jan Schlüter**, Geschäftsführer, Provinzial Asset Management GmbH  
**Dr. Gisbert Beckers**, Founding Partner, GAR German American Realty GmbH  
**Prof. Dr. Gerd Merke**, Vorstand, Zusatzversorgungskasse des Steinmetz- und Steinbildhauerhandwerks VVaG  
**Alexander Breddermann**, Senior Vice President, Northam Realty Advisors Limited

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Life Science, Health Care, Bildungsimmobilien: Everybody's Darling als Investment in die Zukunft?**

**Diskussionsleitung**  
**Janine Jaensch**, Inhaberin, Janine Jaensch Beratung & Immobilien

**Teilnehmer:**  
**Sebastian Schlansky**, Geschäftsführer Gesundheitsimmobilien, HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
**Dr. Stephan Engels**, Geschäftsführer, IGP med GmbH  
**Philip Behn**, Senior Manager Business Development, DIEAG Investmentmanagement GmbH  
**Martin Eberhardt**, Geschäftsführer, AperDurus Real Estate & Management Advisory

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Depot A

**Depot A: Welche Chance haben Immobilien noch in der Anlagestrategie von Banken?**

Welche Rolle spielen Infrastrukturinvestments? Gilt im zweiten Halbjahr 2024 noch: Fixed Income first?

**Diskussionsleitung:**  
**Mike Elsner**, Director Capital Management, HIH Invest Real Estate GmbH

**Teilnehmer:**  
**Joachim Kumme**, Abteilungsdirektor Eigenanlagen, Kreissparkasse Ludwigsburg  
**Christoph Schulte**, Teamleiter Treasury, Pax-Bank eG  
**Dr. Anja Hubig**, Direktorin Treasury, Ostsächsische Sparkasse Dresden  
**Christian Röling**, Leitung BRAWO Invest, Volksbank BRAWO eG

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Immobilienmanagement & Digitalisierung

**Wie verändert Künstliche Intelligenz die Immobilienwirtschaft?**

**Diskussionsleiter:**  
**Prof. Dr. Björn-Martin Kurzrock**, Professor für Immobilienökonomie, Rheinland-Pfälzische Technische Universität Kaiserslautern-Landau

**Teilnehmer:**  
**Sarah Kocabiyik**, COO, Metabuild GmbH  
**Christian Paulsen**, Manager Indirect Investments, Generali Real Estate S.p.A  
**Dr. Nino Paulus**, CPO & Founder, PPB Company GmbH  
**Nadja Hofmann**, Vorständin, German Platform for Technology and Innovation e.V.

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Fokus Europa: Wo und worin wird heute investiert?**

Welche Märkte haben am dynamischsten auf Inflation und Zinsen reagiert und bieten heute Chance für antizyklische Neuinvestitionen?

**Diskussionsleitung:**

**Felix Meyen**, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

**Teilnehmer:**

**Christina Ofschonka**, Head of Germany / Head of Fund Management, AEW Invest GmbH  
**Gerhard Lehner**, Head of Germany und Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management (Germany) GmbH  
**Martin Lemke**, Chairman, INREV - European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles  
**Martin Eilbacher**, Investment Manager Immobilien, SV SparkassenVersicherung Holding AG  
**Patrik Tiede**, Real Estate Fund Management, MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

**Megatrend Digitalisierung: Sind Investments in Datacenter im Aufwind?; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

**Diskussionsleitung:**

**Anna Klaff**, Vorsitzende, GERMAN DATACENTER ASSOCIATION e.V.

**Impulsvortrag:**

**Patrick Brinker**, Head of Real Estate Investment Management, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG

**Teilnehmer:**

**Patrick Brinker**, Head of Real Estate Investment Management, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG  
**Lars Mostert**, Geschäftsführender Gesellschafter, TTSP HWP Planungsgesellschaft mbH  
**Christoph Horbach**, CEO Geschäftsführender Gesellschafter, HT Group GmbH  
**Casey Miller**, Managing Director Portfolio Management, Principal Real Estate Investors, LLC

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Real-Asset-Anlagestrategien von institutionellen Investoren: Zyklische vs. antizyklische Investmentstrategien**

Core, Opportunistisch, Nische: Anleger diskutieren Herausforderungen und Chancen der verschiedenen Strategien und ihrer Pläne. Gibt es einen generellen kulturellen Unterschied zwischen angelsächsischen und deutschen Investoren? (Anleger-only-Panel)

**Diskussionsleitung:**

**Sandy Bierwirth-Zeussel**, Mitglied des RICS Deutschland Vorstandes, RICS Deutschland Limited

**Teilnehmer:**

**Dirk Bratschke**, Leiter Immobilien, Vibro Gruppe  
**Christiane Eckert**, Head of Real Estate, PBU Pädagogernes Pension  
**Dr. Marian Berneburg**, Head of Alternative Assets, Evangelische Zusatzversorgungskasse  
**Christoph Korte**, Geschäftsführer Versicherungsbetrieb und Immobilien, Versorgungswerk der Apothekerkammer Westfalen-Lippe

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Logistik: Investments in Europa; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Wo sind die Hotspots?

**Diskussionsleitung:**

**Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

**Teilnehmer:**

**Andreas Wesner**, Vorstandssprecher, Catella Real Estate AG  
**Christopher Garbe**, Geschäftsführender Gesellschafter, GARBE Industrial Real Estate GmbH  
**Theo Soeters**, Managing Director, Head of Fund Management, EDMOND DE ROTHSCHILD REIM (Benelux) B.V.  
**Anna-Lena Budde**, Stv. Geschäftsführung / Leitung Kapitalanlagen, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

## Networking

15:50 - 16:30 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

### **Zeit für Austausch und Gespräche**

#### **Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:**

- PHO Noodlebar (11.00 - 22.00 Uhr)
  - ZooBa (11.00 - 22.00 Uhr)
  - Jim Block (11.00 - 22.00 Uhr)
  - ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
  - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie:** Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

16:30 - 17:30 Uhr

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Investmentstrategien

### **Herausforderungen bei der Bewertung von Immobilien und Infrastruktur**

ESG, Marktkorrekturen, Klimarisiken: Wie sieht eine adäquate Bewertung von Immobilien und Infrastruktur derzeit aus?

#### **Diskussionsleitung:**

**Christian Moersch**, Vorstand, HANSAINVEST LUX S.A.

#### **Teilnehmer:**

**Jens-Peter Jäger**, Director und Chief Analyst, Value&Risk Valuation Services GmbH

**Rüdiger Hornung**, Director, Wüest Partner Gruppe

**Roman Heidrich MRICS**, Leiter RICS Professional Group Residential Valuation, RICS Deutschland Limited

**Andreas Gründemann**, Leiter Vermögensverwaltung, -planung und -controlling, SIGNAL IDUNA Gruppe

**Björn Ebert**, Financial Services Leader, Partner, PricewaterhouseCoopers Luxembourg, Société coopérative

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Bauen & Planen

### **Umnutzung, Sanierung, Refurbishments - Wie können Immobilienbestände entwickelt werden?; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Welche Optionen und Strategien sind zielführend?

#### **Diskussionsleitung:**

**Dr. Jessica Hanke**, Partner, Friedrich Graf von Westphalen & Partner mbB

#### **Impulsvortrag:**

**Bruno Farber**, President and Founding Partner, Ginkgo Advisor sàrl

#### **Teilnehmer:**

**Bruno Farber**, President and Founding Partner, Ginkgo Advisor sàrl

**Henrike Waldburg**, Mitglied der Geschäftsführung, Union Investment Real Estate GmbH

**Joachim Schmidt-Mertens**, Geschäftsführer, Becken Development GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

### **Ist die Zeit für die nächste Private-Equity-Real-Estate-Welle in Deutschland gekommen?**

Wirtschaftsflaute, Immobilienpreise im Keller, politische Unsicherheit in Deutschland: Stimmt die Konstellation für antizyklisch handelnde Private-Equity-Investoren?

#### **Diskussionsleitung:**

**Alexander Lehnen**, Partner, HEUSSEN Rechtsanwalts-gesellschaft mbH

#### **Teilnehmer:**

**Christoph Wittkop**, Managing Partner / CEO, Sonar Real Estate GmbH

**Michael Sacher**, Managing Partner, KINGSTONE Real Estate Opportunity LLP

**Torsten Hollstein**, Geschäftsführer, CR Investment Management GmbH

**Björn Rasche**, Direktor, BlackRock (Netherlands) B.V.

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Finanzierung

### **Vortrag: Real Estate Debt als antizyklische Investitionschance**

Welche Rolle spielt ESG? Was erwarten die Investoren? - Chancen und Risiken

#### **Teilnehmer:**

**Pascal Scheeff**, Managing Director Institutional Sales, BF.capital GmbH

#### **Programmpartner**



Abendprogramm & Networking  
18:00 - 22:00 Uhr | Zoo Palast

### **Abendveranstaltung**

Lassen Sie den ersten Tag der INVESTMENTexpo bei frischen Getränken und leckerem Essen vor dem Zoo Palast ausklingen.

Genießen Sie einen Abend in entspannter Atmosphäre und mit guten Gesprächen.

Abendprogramm & Networking  
18:30 - 20:30 Uhr | Foyer Zoo Palast

### **Quadoro sucht den Immobilien-Kicker-Europameister**

Immobilien-Tischfußball-Europameisterschaft mit Tischfußball-Weltmeister **Chris Marks**.

**Bitte beachten Sie:** Vorherige Team-Anmeldung nötig. Bitte melden Sie sich dazu bei Andrea Schwamborn, [Andrea.Schwamborn@doric.com](mailto:Andrea.Schwamborn@doric.com)

#### **Präsentiert von**



Quadoro Investment GmbH  
<https://www.quadoro.com/>

## **13. JUNI 2024**

Registrierung  
08:00 - 11:00 Uhr | Foyer Waldorf Astoria

### **Registrierung**

Gesellschaft

09:15 - 10:00 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

**Vortrag: Klimakatastrophen weltweit: Womit müssen wir in Zukunft rechnen?; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Wie wird sich das Klima in Deutschland verändern? Bericht eines Klimaexperten

**Diskussionsleitung:**

**Michael Denk**, Geschäftsführer, Quadoro Investment GmbH

**Teilnehmer:**

**Dr. Frank Kreienkamp**, Leiter des Regionalen Klimabüros Potsdam, Deutscher Wetterdienst

Gesellschaft

10:05 - 10:50 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

**Vortrag: Sicherheitspolitik weltweit; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

**Teilnehmer:**

**Heiko Maas**, Bundesminister des Auswärtigen a.D./Rechtsanwalt / Partner, GSK Stockmann Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Handel: Ist Nahversorgung nach wie vor ein Core-Investitionsprodukt?**

**Diskussionsleitung:**

**Sarah Hoffmann**, Head of Retail Investment Germany, Jones Lang LaSalle SE

**Teilnehmer:**

**Jörn Burghardt**, Geschäftsführer, GPEP GmbH

**Joachim Kümme**,  
Abteilungsleiter Eigenanlagen,  
Kreissparkasse Ludwigsburg

**Manuel Jahn**, Geschäftsführer,  
Habona Invest Consulting GmbH

**Thomas Kuhlmann**,  
Vorstandsvorsitzender, Hahn Gruppe

**Thomas Thein**, Geschäftsführer,  
GRR Funds GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: ESG

**Status Quo ESG**

Wie ist der aktuelle Stand der Umsetzung im Immobilien-Asset-Management?

**Diskussionsleitung:**

**Sandy Bierwirth-Zeussel**, Mitglied des RICS Deutschland Vorstandes, RICS Deutschland Limited

**Teilnehmer:**

**Robert Gauggel**, Director Institutional Clients, CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG

**Anna-Lena Budde**, Stv. Geschäftsführung / Leitung Kapitalanlagen, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

**Iris Hagdorn**, Head of Sustainability, HIH Invest Real Estate GmbH

**Marc**

**Mockwitz**, Geschäftsführender Gesellschafter, Cloudbrixx GmbH

**Fabian Memmert**, Leiter Geschäftsentwicklung, Priedium Technology GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

**Run auf Real Estate Debt; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Wie attraktiv ist diese Assetklasse für Investoren?

**Diskussionsleitung:**

**Dr. Kathrin Dräger**, Senior Kommunikationsberaterin, RUECKERCONSULT GmbH

**Teilnehmer:**

**David White**, Head of Real Estate Debt Strategies Europe, LaSalle Investment Management Ltd.

**Sascha Pinger**, Geschäftsführer, Versorgungswerk der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV)

**Michael Morgenroth**, CEO, CAERUS Debt Investments AG

**Dr. Pamela Hoerr**, Vorstand, Deutsche Pfandbriefbank AG

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Businesshotels, Ferienhotellerie, neue Konzepte**

Wie entwickelt sich der Hotelmarkt?

**Diskussionsleitung:**

**Karsten Müller-Uthoff**, Berater, Beirat und Aufsichtsrat bei verschiedenen Asset Management Gesellschaften

**Teilnehmer:**

**Maximilian Ludwig**, Senior Director, Head of Asset Management Living, Retail & Logistics, Real I.S. AG

**Frank Marrenbach**, CEO & Managing Partner, Althoff Beratungs- und Betreuungsgesellschaft mbH

**Dirk Bratschke**, Leiter Immobilien, Vibro Gruppe

**Michael Benner**, Head of Acquisition Central & Northern Europe, B&B Hotels Germany GmbH

**Martin Schaffer**, Partner, MRP Consult GmbH

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: ESG

**EU-Taxonomie: Wie werden die neuen Anforderungen umgesetzt?; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Wo muss die Immobilienbranche bei E, S und G noch nachbessern? Wie steht es um die energetische Sanierungen im Bestand?

**Diskussionsleitung:**  
**Christiane Conrads, LL.M.,**  
Partner | Global Real Estate Sustainability Leader,  
PricewaterhouseCoopers GmbH

**Teilnehmer:**  
**Jochen Schenk**, Vizepräsident,  
ZIA Zentraler Immobilien  
Ausschuss e.V.  
**Prof. Dr. Ulrich Nack**, Professur  
für Immobilienmanagement, EBZ  
Business School GmbH  
**Ulrich Creydt**, Director, Ypsilon  
GmbH  
**Prof. Dr. Robert Göötz**,  
Geschäftsführer, Real Blue  
Kapitalverwaltungs-GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST  
Infrastruktur Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Vortrag: Distressed Real Estate - Strategien und Handlungsoptionen der einzelnen Stakeholder**

**Teilnehmer:**  
**Fabian Mühlen**, Partner Real Estate, DLA Piper UK LLP  
**Dr. Marie-Theres Rämer**, Partner Tax, DLA Piper UK LLP  
**Florian Bruder**, Partner Finance Project & Restructuring, DLA Piper UK LLP

**Programmpartner**



DLA Piper UK  
LLP

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

**Vortrag: Kooperative Finanzierungsmodelle zwischen Banken und Kreditfonds**

Welche Chancen und Herausforderungen ergeben sich in der Praxis?

**Teilnehmer:**  
**Hanno Kowalski**, Managing Partner, FAP Invest GmbH

**Programmpartner**



FAP Invest  
GmbH

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Infrastruktur

**Vortrag: Erneuerbare Energien: Die Chancen der momentanen Regulierung zur Versorgungssicherheit**

Core Investments im Licht der aktuellen Zinslandschaft, langfristiger Renditen, ESG Artikel 9 und Solvency II. Ein industrieller Blick aus 30 Jahren Erfahrung und einem sehr großen Portfolio im Eigenbestand.

**Teilnehmer:**  
**Georg Obert**, Geschäftsführer / Managing Director, wpd invest GmbH

**Programmpartner**



wpd invest  
GmbH



## Lunch & Networking

12:35 - 13:15 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

### **Zeit für Austausch und Gespräche**

#### **Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:**

- PHO Noodlebar (11.00 - 15.00 Uhr)
  - ZooBa (11.00 - 15.00 Uhr)
  - Jim Block (11.00 - 15.00 Uhr)
  - ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
  - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie:** Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Politik & Regulierung

**Wohnungsgipfel September 2023: Was ist seitdem geschehen?; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Welche Bausteine wurden umgesetzt? Haben die Maßnahmen zum Anziehen der Wohnungsbautätigkeit gegriffen, was wurde bislang versäumt?

**Diskussionsleitung:**

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Inhaber des Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

**Teilnehmer:**

**Aygül Özkan**, Hauptgeschäftsführerin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

**Frank Müller-Rosentritt**, Mitglied des Deutschen Bundestages (FDP), Deutscher Bundestag

**Dr. Volker Wiegel**, Vorstand / COO, LEG Immobilien SE

**Andreas Gräf**, Mitglied des Vorstands / COO, Instone Real Estate Group SE

**Dr. Jan-Marco Luczak**, Mitglied des Deutschen Bundestages (CDU), Deutscher Bundestag

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: ESG

**ESG: Zertifikate, Scoring-Modelle, Benchmarking**

Wie lässt sich Nachhaltigkeit messen?

**Diskussionsleitung:**

**Ivonne Mundil**, Head of Sustainability & ESG, Trei Real Estate GmbH

**Teilnehmer:**

**Benedikt Scholler**, Bereichsleiter Beratung, LIST Eco GmbH & Co. KG

**Alexander Roth**, ESG Director, Savills Investment Management (Germany) GmbH

**Anastasija Radke**, Managing Partner, KVL Bauconsult GmbH

**Dr. Christina Mauer**, Founder & CEO, einwert GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

**Quo vadis Immobilienfinanzierung: Zwischen Inflation & Kostenexplosion**

Welche Finanzierungslösungen sind derzeit im Fokus? Wann kommt der Finanzierungsmarkt wieder in Schwung und welche Herausforderungen müssen überwunden werden?

**Diskussionsleiter:**

**Daniel Sohler**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

**Teilnehmer:**

**Stefan Koser**, Rechtsanwalt / Partner, GSK STOCKMANN Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB

**Jens Tolckmitt**, Hauptgeschäftsführer, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) e. V.

**Michael Brumbauer**, Head of Real Estate Berlin, Bayerische Landesbank

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Handel: Expansionsleiter von Handelsketten im Gespräch**

Lieferwege, Standorte, Energiekonzepte, ESG und Immobilien

**Diskussionsleitung:**

**Susanne Klaußner MRICS**, Geschäftsführende Gesellschafterin, DIR Deutsche Investment Retail GmbH

**Teilnehmer:**

**Christian Schneider**, Head of Expansion REWE, REWE Group

**Matthias Sontheimer**, Bereichsleiter Expansion Deutschland, Niederlande, Österreich, KiK Textilien und Non-Food GmbH

**Susanne Gehle**, Geschäftsführerin Immobilien, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

**Claus Hummel**, Vice President Expansion, L'Osteria SE

14:05 - 14:50 Uhr

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Wohnen: Ist bezahlbares Wohnen in Metropolregionen überhaupt noch möglich?; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

Wie groß wird die Wohnungskrise in den kommenden Jahren? Ist Suburbanisierung die Lösung des Wohnungsmangels?

**Diskussionsleitung:**

**Thomas Meyer**, Vorstand, WERTGRUND Immobilien AG

**Teilnehmer:**

**Marc Pamin**, Vorstand, abrdn Investments Deutschland AG

**Dr. Helmut Matthey**, Rechtsanwalt und Berater Institutioneller Anleger

**Thomas Wirtz**, Geschäftsführer, INDUSTRIA Immobilien GmbH

**Gabriel Khodzitski**, CEO, PREA Group GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Bauen & Planen

**Vortrag: Industrieller Modulbau: Ausweg aus der Wohnungskrise?**

Wie viel günstiger, nachhaltiger und schneller ist Modulbau wirklich? Was kann Deutschland von anderen Ländern lernen?

**Teilnehmer:**

**Andreas Göbel**, Senior Projektentwickler / Vertrieb Deutschland, Daiwa House Modular Europe GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

**Bankenfinanzierung versus Whole-Loan-Finanzierung**

Wo liegen die Unterschiede bei Strukturierung, Auslauf und Margen? Sind gerade in unsicheren Märkten Whole-Loans und Kreditfonds die besseren Alternativen für Projektentwickler und Bestandsinvestoren?

**Diskussionsleitung:**

**Dr. Ruprecht Hellauer**, Geschäftsführer, Albulus CREDIT GmbH

**Teilnehmer:**

**Dr. Jan Peter Annecke**, Global Head Real Estate Finance, Landesbank Hessen-Thüringen

**Andreas Schäfer**, Director, Real Estate Finance, M&G Real Estate Ltd

**Katrin Zakrzewski**, Leiterin Real Estate Finance Germany, Deutsche Bank AG

Zusammenfassung

14:55 - 15:30 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

### **Der Fachbeirat reflektiert die INVESTMENTexpo; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

#### **Diskussionsleiter:**

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Inhaber des Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

#### **Teilnehmer:**

**Dr. Helmut Matthey**, Rechtsanwalt und Berater Institutioneller Anleger

**Ingo Bofinger**, Member of the Executive Board, AVADIS Vorsorge AG

**Christian Paulsen**, Manager Indirect Investments, Generali Real Estate S.p.A

**Aygül Özkan**, Hauptgeschäftsführerin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Zusammenfassung

15:35 - 15:45 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

### **Closing Remarks und Ankündigung INVESTMENTexpo 2025; (Übersetzung)**

*(Übersetzung: Deutsch in Englisch)*

#### **Teilnehmer:**

**Susanne Edlmann**, Geschäftsführerin, RUECKERCONSULT GmbH

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Inhaber des Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

**Birgitte Adam**, Geschäftsführende Gesellschafterin, ENA EXPERTS GmbH & Co. KG

**Dr. Kathrin Dräger**, Senior Kommunikationsberaterin, RUECKERCONSULT GmbH

**Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH